

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г по адресу: г.Лянтор, 4 микрорайон, д.25**

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
<b>I.</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>		<b>17,59</b>
<b>1.1.</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>		<b>0,81</b>
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,12
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,21
	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,06
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,23
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,19
<b>1.2.</b>	<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>		<b>0,07</b>
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	0,07
<b>1.3.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>		<b>2,75</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,55
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,83
	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	0,13
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,04
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,04
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,16
<b>1.4.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>		<b>0,07</b>
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,07
<b>1.5.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>		<b>0,14</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,08
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,06
<b>1.6.</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>		<b>0,95</b>
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,03
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,05
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,21
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,55
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,01
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,01
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,01
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,08
<b>1.7.</b>	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>		<b>1,40</b>
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	1,40
<b>1.8.</b>	<b>Обслуживание коллективных приборов учета (теплоснабжения)</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>3,23</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание лифтов (техническое обслуживание лифтового хозяйства, освидетельствование лифтов, экспертиза лифтов, страхование лифтов)</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>4,34</b>
<b>1.10.</b>	<b>Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>3,83</b>
<b>II.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>		<b>14,24</b>
<b>1.</b>	<b>Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:</b>		<b>7,36</b>
<b>1.1.</b>	<b>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:</b>		<b>5,26</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	3,56
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	1,70
<b>1.2.</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):</b>		<b>2,10</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	1,30
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,80
<b>2.</b>	<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:</b>		<b>0,02</b>
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
<b>3.</b>	<b>Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования</b>		<b>0,28</b>
	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,13
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,03

<b>4.</b>	<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>		<b>0,05</b>
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,04
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
<b>5.</b>	<b>Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>		<b>5,40</b>
	Подметание земельного участка	2 раза в неделю	0,03
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимний период	1 раз в неделю	0,13
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,84
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,64
	Уборка мусора с придомовой территории	2 раза в неделю	2,54
	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю в летний период	0,11
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,05
	Очистка приямков	1 раз в месяц	0,01
	Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	1 раз в год	0,05
<b>6.</b>	<b>Механизованная уборка территории</b>		<b>1,02</b>
	Очистка придомовой территории от снега , вывоз и размещение на полигоне	1 раз в зимний период	1,02
<b>7</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>0,11</b>
	Дератизация	1 раз в год	0,05
	Дезинсекция	1 раз в год	0,06
III	<b>ВСЕГО содержание ОИ МКД</b>		<b>31,83</b>
IV	<b>Текущий ремонт ОИ МКД</b>		<b>6,91</b>
V	<b>Управление жил.фондом</b>		<b>6,16</b>
	<b>Итого содержание и ремонт жилого помещения</b>		<b>44,90</b>

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.